

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia OR Fončorda – VO č. 5, Banská Bystrica**  
**dňa 24.6.2020**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie OR a schválenie programu
2. Slovo hostom
3. Kontrola uznesení
4. Situácia okolo investičnej výstavby Moskovská III a nad Tulskou a s tým súvisiaca petičná akcia
5. Stav a zabezpečenie investičných akcií na rok 2020 na Fončorde
6. Rôzne a diskusia
7. Uznesenie

1. **Predseda OR**, Ing. Ján Hruška, otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Stretnutia sa zúčastnili poslanci MsZ P. Pohančaník, L. Skokanová, členovia OR: D. Halamová, V. Dropčo, D. Horváthová, V. Zachar, p. Blesák a z hostí: p. Ceglédyová, p. Žabková, p. Imrich (f. Stavexpert), p. Puškáš (f. Stavexpert), petičný výbor a hostia podľa prezenčnej listiny. Svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnil poslanec MsZ –členovia OR p. Vidová, Z. Šerfözö

**2. Slovo hostom**

**Hostia p. Imrich, p. Puškáš (f. Stavexpert)** ako aj petičný výbor vystúpili v rámci bodu 4. Situácia okolo investičnej výstavby Moskovská III a nad Tulskou a s tým súvisiaca petičná akcia

**3. Kontrola uznesení**

**OR Fončorda** – po dodaní podkladov od p. Donovala, osloví listom mesto BB so žiadosťou o riešenie parkovania pred bytovým domom Okružná 12-13-14.

- Pán Donoval do dnešného dňa podklady neposkytol.

**4. Situácia okolo investičnej výstavby Moskovská III a nad Tulskou a s tým súvisiaca petičná akcia**

Ozrejmienie situácie: „Dňa 11 júna 2020 predsedníčka VMČ Fončorda zvolala stretnutie jeho členov, aby sme občanom lokality vysvetlili čo je v lokalite schválené a aký je právny stav. Občanom najviac vadí, že táto lokalita realizovanou a plánovanou výstavbou stratila úplne svoje čaro a občania okolitých ulíc stratili možnosť priameho kontaktu s prírodou. Na lúke nad Uduornou, napriek tomu, že jej sklon je viac ako 12% (sklon vhodný pre výstavbu RD), je možné v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica schváleného MsZ v roku 2015 stavať rodinné domy a bytové domy do 2 nadzemných podlaží. Samotná Uduorná a jej blízke okolie patrí v zmysle územného plánu medzi nezastavateľné plochy, má tu byť vybudovaná vodná nádrž ako súčasť protipovodňových opatrení na toku Uduorná. Podľa mňa sa táto výstavba už zastaviť nedá, nakoľko celá lokalita bola schválená v ÚPN mesta v roku 2015. K návrhu územného plánu a návrhu rozvojových plôch sa občania mohli niekoľkokrát vyjadriť počas jeho spracovania v rámci pripomienkového konania. Mesto požadovalo od investora pre spodrobnenie ÚPN a zároveň ako podklad pre územné konanie vypracovať UŠ, na základe mestom vypracovaného zadania. Komisia územného rozvoja a technickej infraštruktúry ani občania nemali možnosť sa k UŠ vyjadriť pred jej schválením alebo počas prípravy zadania pre jej spracovanie. Nemali by ale právne založenú možnosť zástavbu čo sa týka zámeru zastaviť. Bol by ale priestor do zadania zapracovať aj požiadavky občanov, tak aby spĺňal záväzné regulatívy vyplývajúce z územného plánu mesta. K UŠ nie je, na rozdiel od schválenia ÚPN zóny, potrebné uznesenie MsZ. Pozemky, na ktorých je výstavba plánovaná neboli v majetku mesta Banská Bystrica, ale fyzických, prípadne právnických osôb. Preto priestor pre schválenie, resp. neschválenie tejto lokality pre rozvoj mesta pre funkciu bývania a teda umožnenie jej zastavania bol pred schválením územného plánu. Občania po jeho schválení v roku 2015 už nemali priestor sa k tomuto zámeru vyjadriť a to sa im nepáči. Územný plán je spracovaný v mierke 1: 10 000, kde je ťažko čitateľné a predstaviteľné pre obyčajného občana, čo je vlastne v tejto lokalite možné realizovať“.

Obyvatelia Fončordy, v lokalite Moskovská ulica sa rozhodli v dôsledku ďalšej plánovanej výstavby v lokalite Moskovská, Tulsá a vodný tok Udurná pripraviť petíciu za zastavenie ďalšej výstavby domov nad Moskovskou a Tulsou ulicou a troch vodných nádrží na potoku Udurná v Banskej Bystrici. Uvedené lokality sú zapracované v ÚP mesta Banská Bystrica.

**Znenie petície:** Uvedená lokalita patrí spolu s lesoparkom Urpín a Laskomerskou dolinou medzi najvýznamnejšie rekreačné oblasti Banskej Bystrice, ktoré slúžia pre 76 tisíc obyvateľov. Celoročne a denne ju využívajú všetky vekové kategórie občanov na aktívny i pasívny oddych, a to už po dlhé generácie. V minulosti bola oblasť známa ako „Areál zdravia“, v rámci ktorého sa vykonávali rôzne športové aktivity a konali sa organizované podujatia s celoslovenskou aj regionálnou pôsobnosťou ako „Povstalecká vatra“ alebo „Cesta rozprávkovým lesom“. Zúčastňovalo sa ich desaťtisíce občanov.

- Územie prezentuje jednu z najkrajších a najzachovalejších prírodných lokalít v bezprostrednom kontakte s mestom. V posledných rokoch je však práve sem intenzívne smerovaná individuálna bytová výstavba pre desiatky rodín na úkor 17 tisícovej komunity sídliska Fončorda. Už v súčasnosti je infraštruktúra sídliska preťažená, vyskytujú sa tu dopravné zápchy a nehody, sú veľké problémy s parkovaním, narastá problém so znečistením ovzdušia, zvyšuje sa hluk.

- Ďalší devastačný záber prírodného prostredia predstavuje plánovaná výstavba troch malých vodných nádrží na potoku Udurná.

- Aj podľa Ústavy Slovenskej republiky čl. 44 a 45 či Plánu zdravia mesta Banská Bystrica máme ako občania právo na život, ochranu zdravia a zdravé životné prostredie a zodpovednosť podieľať sa na plánovaní a akciách, ktoré s tým súvisia. Zachovalé prírodné prostredie je jednou z cenných devíz mesta Banská Bystrica.

**Preto žiadame, aby sme spomínané lokality s ich rekreačným potenciálom mohli bezprostredne a bez obmedzení aj naďalej využívať“.**

K lokalite Moskovská a Tulsá bol na OR Fončorda prizvaní zástupcovia f. Stavexpert – Ing. Puškáš a Ing. Imrich. Po oboznámení sa s obsahom petície, Ing. Puškáš prezentoval riešenie plánovanej výstavby **Tulsá III. – 31 RD**. Pred spracovávaním dokumentácie pre územné a stavebné povolenie, bola spracovaná urbanistická štúdia na danú lokalitu v 3 verziách. Vybral sa variant, ktorý zohľadňoval zachovanie zelených koridorov v danej lokalite. Pred dvoma rokmi bolo stretnutie k územnému a stavebnému povoleniu, kde sa zúčastnili za OR Fončorda Ing. Halamová a za záhradkárov Ing. Tomek. Aj napriek zverejneniu zámeru na webe mesta sa ostatní občania nezúčastnili. Na tomto stretnutí boli zo strany zástupcov obyvateľov a záhradkárov vznesené požiadavky – ako zachovanie čo najväčšieho množstva zelených koridorov, zachovanie prístupovej cesty pre záhradkárov a prehodnotenie umiestnenia RD blízko pri bytovom dome Tulsá 74. Tieto požiadavky boli akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie. Vo finálnej verzii PD teda investor – ponecháva prístupovú cestičku popod les, ktorá v súčasnosti existuje, ponecháva zelený koridor v mieste neupravenej prístupovej cesty od križa po odbočku ku záhradkám, nakoľko v tejto trase je umiestnený vysokotlaký plyn a vodovodné potrubie. Investor ešte informoval, ponechajú existujúci prechod medzi budúcimi domami smerom k štvorposchodovému panelákom. Na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a s realizáciou by chceli začať na jeseň 2020.

Ing. Puškáš prezentoval riešenie plánovanej výstavby **Moskovská**. Tu je situácia zložitejšia, nakoľko oni sú majiteľmi len 3 pozemkov, ostatné pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb a cirkvi. Chodník, ktorý požaduje ponechať petícia, vedie stredom všetkých stavebných parciel a to nie je reálne možné. Investor by vedel, ešte zo svojich pozemkov uvoľniť pár m<sup>2</sup>, ale nezaručuje, že by tak urobili aj ďalší majitelia pozemkov.

Pre túto lokalitu je taktiež spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je prístupná na webe mesta - Na webe mesta <https://www.banskabystrica.sk/uzemne-plan.../us-moskovska-iii/>.

VMČ Fončorda a OR Fončorda sa rozhodli informovať o danej vzniknutej situácii primátora mesta na zasadnutí VMČ. Zasadnutie sa uskutočnilo dňa 29.6.2020.

Záver z stretnutia prevzaté zo zápisnice VMČ: „Keďže pán primátor bol o probléme vopred informovaný, prezentoval závery zo stretnutia so zástupcami stavebného úradu a útvaru hlavného architekta. Odporučil navrhnúť komunikačnú stratégiu s ostatnými vlastníkami danej lokality tak, aby sa získal ich súhlas pre zachovanie „zeleného koridoru“. Navrhol stretnúť sa so všetkými vlastníkami naraz. O termíne stretnutia bude informovať predsedkyňu VMČ Hanu Kasovú.

Takisto prezentoval, že k vodozádržným opatreniam na vodnom toku Udurná mesto neviduje žiadne podanie. P. primátor avizoval iniciovanie stretnutia so zástupcami Vodohospodárskej spoločnosti.

## **5. Stav a zabezpečenie investičných akcií na rok 2020 na Fončorde**

Tento bod sa neriešil, nakoľko z pracovných dôvodov nebola prítomná predsedníčka VMČ p. Kasová.

## **6. Rôzne a diskusia**

Do bodu sa nikto neprihlásil

## **7. Uznesenie**

**OR Fončorda – zorganizuje stretnutie petičného výboru s primátorom mesta – Splnené dňa 29.6.2020**

**Najbližšie stretnutie OR sa bude predbežne konať 2.9. 2020 v VKM , Jilemnického 48, o 16.30 hod., Banská Bystrica.**

(V prípade zmeny termínu a času, bude informácia vopred zverejnená)

Banská Bystrica 24.6.2020

Zapísala: Ing. Danica Halamová, členka OR Fončorda

kontakt: [foncorda@obcianskarada.sk](mailto:foncorda@obcianskarada.sk)

Ing. Ján Hruška  
predseda OR Fončorda