

Zápisnica
zo zasadnutia OR Fončorda – VO č. 4, Banská Bystrica
dňa 13. januára 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie OR
2. Plánovaná výstavba parkovacieho domu na Šalgotárjárskej ulici
3. Herňa na Kyjevskom námestí
4. Rôzne, diskusia
5. Uznesenia

1. Predseda OR, Ing. Ján Hruška, otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Stretnutia sa zúčastnili viceprimátori mesta BB: Mgr. Jakub Gajdošík a Ing. Martin Turčan, poslanci MsZ - Ing. Igor Kašper, Daniel Karas, Ing. Lucia Skokanová, Ing. arch. Hana Kasová, Mgr. Marek Modranský, Milan Smädo, členovia OR, zástupcovia MsP a hostia v početnej skupine. Svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili poslanci MsZ: Ing. arch. Ľ. Priehodová, PhDr. V. Sklenka, PhD., RNDr. L. Topoľský a členovia OR: G. Blesák a M. Schwantzer.
2. Za investora – IPS Group Industries – vystúpil p. Miháliček. V krátkosti predstavil zámer – **vybudovanie 3-podlažného parkovacieho domu nad THK** s kapacitou 209 miest, pričom každé podlažie bude prístupné prostredníctvom novej komunikácie. Strecha objektu by mala slúžiť pre zelenú relaxačno-oddychovú zónu. Parkovací dom by mal byť umiestnený v kopci nad križovatkou, ktorou sa na Šalgotárjársku ul. od THK prichádza. K plánovanej výstavbe odzneli na zasadnutí nasledovné vyjadrenia, pripomienky, resp. námietky:

Ing. Turčan, viceprimátor mesta BB – riešenie problému nedostatku parkovacích miest v meste prostredníctvom parkovacích domov považuje za efektívny spôsob vzhľadom k tomu, že v BB chýba cca 10.000 parkovacích miest. Snahou mesta bude, aby pozemky, na ktorých sa výstavba plánuje, ostali v majetku mesta a ceny takto vytvorených parkovacích miest boli pre občanov prijateľné a prístupné.

Ing. Palúch, člen OR – nastolil otázku, prečo sa nerieši celková dopravná situácia a preťaženosť ciest v tejto časti mesta, ale naopak ďalším zahusťovaním stavieb dôjde k zhoršeniu situácie. Odpoveď – Ing. Turčan: nové autá výstavbou parkovacieho domu nepribudnú, ale práve naopak dôjde k stiahnutiu vozidiel z verejných parkovacích miest.

Ing. Malá, THK – podľa zistených informácií, cena za 1 parkovacie miesto sa bude pohybovať od 7 500 – 10 000 EUR, čo je viac ako cena za voľne stojacu garáž. Pri tejto výške ceny sa problém s parkovaním nevyrieši, pretože občania nebudú mať záujem o kúpu parkovacích miest.

Cesta v tejto oblasti je nadmerne preťažená a často neprejazdná a ďalšou výstavbou sa situácia výrazne zhorší. Taktiež vidí problém s miestom výstavby parkovacieho domu – ide o nestabilný navezený kopec, ktorý je náchylný k zosuvu.

Navrhované riešenie: rezidenčné parkovanie.

Odpoveď – Ing. Turčan: cenu parkovacieho miesta zatiaľ nie je možné určiť, nakoľko tá závisí od viacerých faktorov, napr. cena za pozemok (v prípade, ak mesto odpredá pozemok investorovi), príp. cena dlhodobého prenájmu pozemku investorovi.

Mgr. Modranský, poslanec MsZ – zámerom sa predbežne zaoberala dopravná komisia MsZ. Parkovací dom by mal z dopravného hľadiska odbremeniť verejné parkovacie miesta. Pripravuje sa nový zákon, ktorý by mal úplne zakázať parkovanie na chodníkoch. Mesto BB pripravuje návrh

novej statickej dopravy – pred každým bytovým domom bude zachovaný určitý počet verejných parkovacích miest.

Ing. Halamová, členka OR – navrhuje v danej lokalite vybudovať namiesto parkovacieho domu kaskádové voľné parkovacie plochy, čo je pre ľudí prístupnejšie a zároveň menej náročné na zosúvajúci sa svah. Parkovacie plochy nemusia byť betónové, dajú sa použiť trávobetónové tvárnice, ktoré vytvoria zelenú plochu a svah sa podoprie opornými múrikmi, zakrytými ťahavými kríkmi.

Mgr. Gajdošík, viceprimátor mesta BB – na základe prieskumu v min. roku chýba v BB cca 10 000 parkovacích miest, na jedno vozidlo je potrebných cca 20 m² plochy. Po zohľadnení týchto údajov by nebolo možné vytvoriť parkovacie miesto pre každé vozidlo, a preto sa javí ako efektívnejšie vybudovanie parkovacieho domu s väčšou kapacitou miest. Táto lokalita je navyše ideálna pre parkovací dom. Naopak iné lokality, napr. Moskovská, Tulská, sú vhodné skôr pre povrchové parkovacie plochy (vybudovanie jednej takejto plochy predstavuje náklady vo výške cca 1 500 EUR).

Ing. Revajová, THK – väčšina áut z parkovacieho domu tieto miesta nebudú využívať a budú obsadzovať verejné plochy, neexistuje dopravná nadväznosť z parkovacieho domu. Neodporúča vytvorenie uzamykateľných garáží v parkovacom dome ale neuzavreté miesta z dôvodu, že by ich majitelia využívali ako sklad a nie pre účel parkovania.

p. Šerfözö, členka OR – vzniesla otázku, ako zabezpečí mesto, že parkovací dom do tejto lokality nepritiahne ďalších investorov so zámerom výstavby nových bytových a parkovacích domov.

Ak bude pozemok od mesta odkúpený a parkovací dom nebude využitý, môže dôjsť na tomto pozemku k inej neželanej výstavbe. Podobná situácia je na Tatranskej ul., kde je momentálne na predaj parkovací dom. Je žiadúce najprv uskutočniť prieskum, či občania majú záujem o takéto parkovanie a za túto cenu. Pre zlepšenie situácie s parkovaním v tejto oblasti navrhuje namiesto plánovanej výstavby parkovacieho domu nasledovné:

- V lokalite na Šalgotarjárskej ul. na voľnej ploche pred garážami medzi bytovým domom 1a3, tiež vedľa bytového domu 3 a pred bytovým domom 12 vybudovať verejné parkovacie plochy. Išlo by len o rozšírenie plochy (parkovanie zmeniť na priečne).
- V lokalite medzi Šalgotarjárskou a Jazmínovou ul. vybudovať 2-úrovňový parkovací dom, ktorý by mal prístup z THK, aj cez Internátnu z Jazmínovej ul., čím by sa odľahčila premávka a zahustenosť dopravy na THK.

p. Medvecká, THK – uskutočnila v rámci THK 16-20 prieskum záujmu o garáže, cca 51 občanov má záujem o garáž za prijateľnú cenu, ale nie na úkor životného prostredia. Parkovací dom nerieši situáciu, ako alternatívu navrhuje rozšíriť kolmé státie pred THK 16-20. Na THK navrhuje zriadiť jednosmernú cestu.

p. Smädo, poslanec MsZ – problém státia je v BB neustále narastá, komunikácie sa stávajú neprejazdnými (aj pre záchrannú, požiarnu službu), a preto apeluje na ľudí, aby sa problém s parkovaním neodkladal a čím skôr riešil.

p. Zachar, Šalgotarjárska ul. – na Šalgotarjárskej ul. je veľa nevyužitého miesta, ktoré môže slúžiť pre voľné parkovacie miesta – cca 50 miest. Navrhuje tieto vytvoriť použitím tvární (nie vybetónovaním), čo je prijateľné aj pre životné prostredie.

Ing. Palúch, A. Rumanovský, členovia OR – opätovne zdôraznili potrebu vybudovania státí pre kontajnery, čím sa uvoľnia ďalšie miesta pre parkovanie.

p. Donoval, THK – z geologického hľadiska, aj z hľadiska prístupu je vhodnejšou lokalitou pre vybudovanie parkovacieho domu parkovisko pri plážovom kúpalisku, ktoré je využívané len 3 mesiace v roku.

Ďalší návrh od prítomných občanov: vybudovať voľné parkovacie plochy oproti nájomným domom na Šalgotarjárskej ul.

p. Mojžišová – navrhuje uskutočniť prieskum verejnej mienky medzi obyvateľmi aj odborníkmi a na základe výsledkov diskutovať. **Mgr. Gajdošík**: je prospešné, že diskutujeme pred tým, ako bude prijaté akékoľvek rozhodnutie. Pozemok na výstavbu parkovacieho domu doposiaľ odpredaný investorovi nebol, ani nebol vyslovený žiadny prísľub v tejto záležitosti. Mesto rozhodne podľa toho, ako sa vyjadria obyvatelia.

Mgr. Modranský, poslanec MsZ – všetky návrhy od občanov na riešenie situácie s parkovaním sú vítané, budú zaradené do programu dopravnej komisie a budeme sa nimi zaoberať.

V závere diskusie k tomuto bodu programu **Ing. Hruška, predseda OR**, poznamenal, že pravdepodobne bude potrebné uskutočniť ďalšie verejné zhromaždenie za väčšej účasti občanov a znovu prediskutovať danú záležitosť. Zdôraznil, že tomuto zhromaždeniu musí predchádzať predovšetkým uskutočnenie prieskumu zo strany investora, či občania majú predbežný záujem o parkovací dom.

3. Herňa na Kyjevskom námestí:

Herňa zriadená na Kyjevskom námestí vyvolala u občanov nesúhlasné postoje. Požadujú od mesta zrušenie takýchto prevádzok z dôvodu negatívneho spoločenského dopadu.

A. Rumanovský, člen OR – uviedol, že mesto nemá kompetencie za zrušenie herní, ak prevádzkovateľ disponuje platnou licenciou. Mesto môže prijať VZN o zákaze prevádzok herní, ale musí to byť pre celé územie mesta BB a nemôže platiť retrospektívne.

Ing. Halamová, členka OR – na Kyjevskom námestí sa naakumuloval výskyt „neželaných“ prevádzok (pohostinstvá, herňa), je to nevhodné aj z toho dôvodu, že v blízkosti je ZŠ. Uviedla, že prevádzkovateľ herne na Kyjevskom námestí nemá platnú licenciu, iba súhlas mesta.

D. Horváthová, členka OR - upozornila na zvýšenie výskytu výtržníctva a protidrogových zásahov na ul. Družby a okolie, kde sú zriadené 3 herne.

Mgr. Gajdošík, viceprimátor BB – možné prijatie VZN o zákaze herní na území mesta by mohlo priniesť aj negatívne dopady, napr. čiernu ekonomiku a nelegálny hazard. Ministerstvo financií SR od začiatku roku 2015 zastavilo vydávanie licencií pre prevádzku herní, podpísalo memorandum do roku 2016, na základe ktorého sa nové licencie nevydávajú. Pravdepodobne sa v tom bude pokračovať aj v roku 2017.

Mgr. Modranský, poslanec MsZ – mesto nemá ani zákonnú právomoc obmedziť prevádzkovú dobu herní.

Ing. Palúch, člen OR – navrhuje, aby mesto dalo podnet na mestskú políciu na pravidelné kontroly v herniach. Zástupkyňa mestskej polície uviedla, že už prebehlo niekoľko kontrol v spolupráci s mestom a daňovým úradom. Kontrolované herne boli počas kontroly takmer prázdne a neboli v nich prítomní mladiství.

4. Rôzne, diskusia:

- **Ing. arch. Kasová, poslankyňa MsZ** – informovala o práve prebiehajúcej národnej petícii za zákaz používania petárd,
- **Ing. Palúch, člen OR** – navrhuje umiestniť osvetlenie pred budovu VKMK Jilemnického, ako aj na prístupovú cestu. Taktiež opätovne požiadal Mgr. Modranského o zoznam komunikácií určených na rekonštrukciu, príp. opravu, vypracovaného Oddelením údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, MsÚ. Mgr. Modranský prísľúbil uvedený zoznam predložiť na najbližšej OR.

Ing. Palúch zároveň upozornil, že popri novej ceste z otočky MHD na Mládežníckej ul. smerom na Poľnú ul. neboli zrekonštruované obrubníky a môže dôjsť k zatekaniu pod nový asfalt. Na podobnú situáciu upozornil aj p. Longauer – od Lídlu (ul. Nad plážou) smerom do parku rekonštruovali chodník a obrubníky ostali v pôvodnom nevyhovujúcom stave.

- **Ing. Slaná, MBA, členka OR** – navrhla, aby sa zasadnutia OR uskutočňovali aj v Komunitnom centre Fončorda. P. Hruška uviedol, že pre starších obyvateľov by bolo obtiažne dostať sa do KC na Havranské, hlavne v zime.
- **p. Longauer, Šalgotarjárska ul.** – požiadal o riešenie dopravnej situácie pred bytovými domami na Šalgotarjárskej 2-8, kde je problém prejazdnosti komunikácie a ohrozovania chodcov (chýba chodník).
- **p. Medvecká, THK** – žiada o umiestnenie retardéra na THK, ktorý bol v predošlom zimnom období odstránený. Mgr. Perecár navrhuje retardér umiestniť na THK 11-12 pri detskom ihrisku. Mgr. Modranský zistí možnosť umiestnenia retardéra.

5. Uznesenia:

1. **OR Fončorda odporúča investorovi vo veci plánovanej výstavby parkovacieho domu nad THK uskutočniť ďalšie verejné zhromaždenie za väčšej účasti občanov, ktorému bude predchádzať prieskum záujmu obyvateľov o parkovací dom. OR Fončorda zároveň žiada mesto Banská Bystrica o budovanie verejných parkovacích miest, ktoré budú prístupné všetkým obyvateľom.**
2. **OR Fončorda podporuje návrh na prijatie VZN o zákaze činnosti herní na celom území mesta BB a na druhej strane o výraznejšiu podporu možností športovania v meste.**
3. **OR Fončorda žiada poslanca MsZ Mgr. M. Modranského o predloženie zoznamu komunikácií určených na rekonštrukciu, príp. opravu, vypracovaného Oddelením údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, MsÚ.**
4. **OR Fončorda podporuje návrh umiestniť na THK retardér (v blízkosti detského ihriska) z bezpečnostných dôvodov. V tejto veci žiada poslanca MsZ Mgr. M. Modranského o riešenie uvedenej záležitosti na Komisii MsZ pre dopravu.**

Najbližšie stretnutie OR sa bude konať 3. februára 2016 o 16:30 hod. vo VKMK, Jilemnického 48, Banská Bystrica.

Banská Bystrica 14. januára 2016
Zapísala: Ing. Zuzana Oterová, členka OR

Ing. Ján Hruška
predseda OR Fončorda