

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia OR Fončorda – VO č. 4, Banská Bystrica**  
**dňa 16. decembra 2015**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie OR
2. Predseda OR – úvodné slovo
3. Slovo pre hlavného spracovateľa urbanistickej štúdie
4. Diskusia – Pripomienky zúčastnených
5. Uznesenia

1. **Predseda OR, Ing. Ján Hruška**, otvoril mimoriadne zasadnutie občianskej rady a privítal prítomných. Okrem členov OR sa na ňom zúčastnili poslanci MsZ - Ing. arch. H. Kasová, Ing. L. Skokanová.

Svoju neúčasť na zasadnutí ospravedlnili poslanci MsZ: - Ing. I. Kašper, Mgr. M. Modranský, Ing. arch. L. Priehodová, PhDr. V. Sklenka, PhD., RNDr. L. Topoľský, členovia OR – p. Ing. Oterová, p. Horváthová, p. Šerfözö, Ing. Slaná, MBA, Ing. Stančíková, p. Blesák, Mgr. Perecár, p. Rumanovský.

2. **Predseda OR, Ing. Hruška** otvoril mimoriadne zasadnutie OR, ktoré bolo zvolané **za účelom verejného prejednanía a pripomienkovania Návrhu urbanistickej štúdie B. Bystrica - Maselné, zariadenie pre agroturistiku**, zverejnené na úradnej tabuli mesta. Ing. Hruška zdôraznil, že proti vybudovaniu agroturistického areálu nie sú žiadne pripomienky, táto aktivita je v tejto lokalite vítaná, na čom sa zhodli všetci zúčastnení. S čím však razantne nesúhlasíme je vybudovanie komunikácie od Oreburskej popri potoku Uduaná až po navrhovanú botanickú záhradu. Následne slovo odovzdal spracovateľovi štúdie Ing. arch. Hanusovi.

3. **Ing. arch. Hanus** – podrobne odprezentoval spracovanú urbanistickú štúdiu, ktorú mu zadal objednávateľ p. Patráš. Informoval o zadávacích podmienkach, teda že sa má jednať o agroturistický areál, ale aj o podmienkach, ktoré dostal p. Patráš od ÚHA. Do štúdie vrámci širších vzťahov k územiu musela byť zapracovaná aj botanická záhrada (mimo agroturistického areálu) a následne príjazdová cesta od Oreburskej, popri potoku Uduaná až k miestu navrhovanej botanickej záhrade, kde okrem iného je navrhnuté aj parkovisko. Ďalej uviedol, že táto navrhovaná komunikácia nie je súčasťou agroturistického areálu, nakoľko tento sa nachádza v podstatne väčšej vzdialenosti a má už vybudovanú prístupovú cestu v rámci realizovanej IBV Moskovská. Táto cesta by bola viac menej pre účely vlastníka pozemkov a chaty v bývalom Areáli zdravia (pôvodne Povstalecká Vatra).

Po podrobnom odprezentovaní štúdie Ing. Hruška otvoril diskusiu k tejto téme.

**4. Pripomienky zúčastnených:**

**P. Mojžišová** – uviedla, že botanická záhrada je plánovaná už 40 rokov a nikto doteraz neprejavil záujem ju vybudovať. Je za eliminovanie dopravy popri potoku Uduaná. Kto povedal, že tam bude botanická záhrada? (podľa ÚP z roku 1976?). Proti botanickej záhrade nemá zásadnejšie námietky, ale aby tam bola cyklo-turistická trasa.

Ako uviedla, botanická záhrada nie je v rozpore so záujmom obyvateľov tejto lokality, ale s vybudovaním príjazdovej cesty od Oreburskej popri potoku Uduaná až k miestu navrhovanej botanickej záhrady vrátane parkoviska obyvateľa *nesúhlasia*. Táto lokalita je totiž jednou z posledných, ktoré ešte majú známky prirodzeného prírodného prostredia a slúži obyvateľom ako oddychovo-relaxačná zóna, či už na prechádzky, dlhší pobyt v prírode, ale aj ako veľmi využívaná cyklotrasa.

Ing. arch. Hanus uviedol, že v minulosti bolo záujmové územie – biokoridor Uduaná – vyhlásený za chránené územie. Neskôr sa táto lokalita už neuvádza ako chránené územie a bola zaradená do zóny zástavby a to aj v územnom pláne.

Ďalej uviedol: *Cesta popri potoku Úduaná ani botanická záhrada nesúvisia s Agrofarmou.*

**Ing. Biba (Mládežnícka ulica)** – uviedol, že areál zdravia, ku ktorému vedie aj navrhovaná cesta je 40 rokov stará myšlienka. Predpokladá, že tento problém môže súvisieť s prevádzkou chaty pri bývalých lyžiarskych vlekoch, ktorá bola pôvodne vo vlastníctve mesta a prevádzkovala ju „Povstalecká Vatra“. Bohužiaľ vedenie mesta a poslanci odpredali Areál zdravia do súkromných rúk, nevie s akými podmienkami jej používania (vrátane vjazdu automobilov) a v tomto čase je už pre verejnosť nedostupný. Počas pôvodnej prevádzky „Areálu zdravia“ neboli s automobilovým zásobovaním chaty žiadne problémy, hoci reštauračné služby sa verejnosti poskytovali celoročne. Nespomínam si, že by bola poľná cesta niekedy rozrytá a že by tam bolo potrebné robiť rozsiahle terénne úpravy.

Potrebné je zistiť podmienky prevádzkovania chaty v areáli zdravia, ktoré mesto pri predaji určite stanovilo.

Niečo podobné je teraz plánované aj v rámci botanickej záhrady, čo nie je zlá myšlienka, ak by zostala prístupná verejnosti, avšak vybudovanie navrhovanej komunikácie by spôsobilo narušenie existujúceho biokoridoru potoka Uduaná, zhustila by sa premávka automobilov v tejto lokalite a navyše sa ešte plánuje aj vybudovať parkovacia plocha uprostred prírody, pri potoku, pred navrhovanou botanicou záhradou. Existujúca cesta popri potoku Uduaná je cyklotrasou, pešou zónou, biokoridorom vzácnych živočíchov a rastlín a v neposlednom rade sa pri tejto ceste nachádza studnička s pitnou vodou.

Som za zachovanie pôvodného charakteru tejto komunikácie s ohľadom na potreby občanov tejto lokality, zachovanie biokoridoru ako je to aj v platnom územnom pláne.

**p. Fazekašová (Oremburská ulica)** – je zásadne proti vybudovaniu cesty a to nie len z dôvodu, že bude zničená aj jedna z posledných oddychovo-relaxačných zón, ale aj z dôvodu komplikovaného napojenia na verejnú cestnú sieť na ulici Oremburská.

**Ing. arch. Kasová** – riešené územie agroturistického areálu, ktorý chce vybudovať p. Patráš je na situačnej mape v štúdiu vyznačené červenou farbou. Botanická záhrada je premietnutá z ÚPN M Banská Bystrica. Výkres širších vzťahov má riešiť napojenie riešeného územia v širších súvislostiach na jestvujúcu dopravnú kostru, predmetná komunikácia nemá slúžiť na sprístupnenie lokalít riešeného územia, preto ju navrhujem z ÚŠ vyňať.

**p. Fogel'ová (Oremburská 15)** – zachovanie danej lokality v takom prirodzenom stave ako je to v súčasnosti. Posilniť funkciu prírodného priestoru s prispôbením k 21. storočiu – vyznačenie náučných chodníkov tabuľkami, popis lokality, popis vzácnych druhov rastlín, živočíchov, drevín a pod. formou tabuliek rozmiestnených po lokalite – malo by to charakter prírodnej modernej botanickej záhrady, ktorá by si nevyžadovala budovanie pevných betónových objektov a už vôbec nie komunikácie a parkoviska.

S vybudovaním komunikácie nesúhlasí.

**Ing. Čema (Oremburská ulica)** – nevie si predstaviť umiestnenie botanickej záhrady priamo na tomto mieste. Jedná sa totiž o strmý svah. Uviedol, že v čase keď boli jednania okolo výstavby IBV Moskovská, bolo mestom prisľúbené, že lokality okolo potoka Uduaná vrátane existujúcej cyklotrasy a pešej a oddychovej zóny sa nikto ani *nedotkne*. Zjavne sa na tento prisľub zabudlo a to účelovo, aby daná lokalita bola sprístupnená vybudovaním komunikácie pre automobily a následne sa začne plánovať výstavba aj v tejto časti. Nevyklučuje, že návrh tejto komunikácie v biokoridore Uduaná je aj z iniciatívy majiteľa bývalého areálu zdravia, ktorý mesto predalo do súkromného vlastníctva. Ďalej uviedol, že botanická záhrada do tejto lokality nepatrí.

Je zásadne proti vybudovaniu komunikácie ako aj botanickej záhrady.

**p. Paulovič (Oremburská ulica)** – položil otázku – Ako sa dá vymazať navrhovaná komunikácia a botanická záhrada z navrhovanej urbanistickej štúdie?

Odpoveď:

**Ing. arch. Hanus** uviedol, že všetky pripomienky vznesené obyvateľmi budú doručené Ing. Bugárovi, ktorý ich zhodnotí a spracuje. Ku každej z pripomienok napíše akceptovaná/neakceptovaná.

Ing. arch. Hanus tieto pripomienky spracuje do štúdie, ktorá potom pôjde do komisie pre územný rozvoj. Urbanistická štúdia je podkladom pre územné rozhodnutie. Ďalej uviedol, že pripomienka na vyradenie komunikácie zo štúdie bude pravdepodobne akceptovaná, avšak vyradenie botanickej záhrady pravdepodobne nie. Všetko je však na p. Ing. Bugárovi a následne na komisii a mestskom zastupiteľstve.

**Ing. arch. Kasová** – ešte dodala, že záväzné stanovisko za mesto podáva Ing. arch. Letovanec ako vedúci oddelenia územného plánovania a bytovej politiky.

**Ing. Hruška** – uviedol, že stanovisko dostane Komisia pre územný rozvoj (predseda komisie Ing. Šabo). V stanovisku bude žiadané vyradenie navrhovanej cesty a botanickej záhrady v lokalite biokoridoru Uduhá, nakoľko by bol atakovaný menovaný biokoridor, chránené živočíchy a rastliny, studnička s pitnou vodou automobilovou dopravou. Ďalej bude žiadané o vyradenie akejkoľvek verejnej dopravy z tejto lokality.

**Ing. Hruška** – konštatoval, že mesto si v tomto prípade nespĺnilo oznamovaciu povinnosť, lebo štúdia nebola vyvesená v *informačných tabuliach mesta* ani v dotknutých častiach Fončordy, ktorá mu vyplýva z dokumentu „Zásady informačného systému mesta Banská Bystrica (ZD29/2011)“. Nebola uverejnená ani v Radničných novinách. Prenos informácie sa vykonal iba z iniciatívy občanov. Týmto sa obmedzuje prístup obyvateľom sídliska Fončorda zapájať sa do rozhodovania vo forme vznesenia pripomienok, námietok, stanovísk k aktivitám plánovaným v tejto lokalite, tak ako to bolo v prípade menovanej urbanistickej štúdie. Takéto postupy sa vyskytli aj v minulosti – neinformovanosť občanov (nie každý má prístup na internet a pravidelne chodí do mesta k úradnej tabuli).

## 5. Uznesenie:

1. Mimoriadna OR Fončordy navrhuje - Zachovanie pôvodného charakteru komunikácie popri potoku Uduhá, s ohľadom na potreby občanov tejto lokality, zachovanie biokoridoru ako je to aj v platnom územnom pláne.
2. OR žiada v bode 5.2 UŠ v poslednom odseku vypustiť novo navrhovanú komunikáciu popri potoku Uduhá. Navrhovaná komunikácia nesúvisí s návrhom agroturistického areálu a športovo – rekreačného vybavenia lesoparku, ktorého riešenie je predmetom návrhu UŠ, a preto ju žiadame vyňať aj z grafickej prílohy z Výkresu širších vzťahov.
3. Žiadame, aby športovo-relaxačný areál, ktorý bude súčasťou agroturistického areálu bol voľne prístupný pre verejnosť, t.j. aby ani v budúcnosti nebol ohradený.
4. OR Fončorda žiada Mestský úrad dodržiavať Zásady informačného systému mesta Banská Bystrica (ZD29/2011) a vyvesovať **konania v zmysle stavebného zákona , ako aj všetky rozvojové zámery** do informačných tabulí mesta na sídlisku Fončorda.

Banská Bystrica 16. decembra 2015

Zapísala: Ing. Halamová, členka OR

Ing. Ján Hruška  
predseda OR Fončorda